

# K A U P P A K I R J A LUONNOS

Kunnanhallitus 18.12.2024

## Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitseva **KAATTARI II**-niminen kiinteistö **RN:o 244-402-10-84** pinta-alaltaan n. **2,54 ha**

Kartta kaupan kohteesta liitteenä.

## Myyjä

XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXX-XXXXX

## Ostaja

**Kempeleen kunta**, 0186002-9  
PL 12, 90441 Kempele

## Kauppahinta

**Viisikymmentähdeksäntuhatta kuusisataayhdeksänkymmentä (59 690 €)**

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 2,54 ha rakentamistarkoitukseen kaavoitettavaa raakamaata 2,35 €/m<sup>2</sup>.

Kauppahinnan lisäksi kunta maksaa kaupanteon yhteydessä myyjälle puustoarvion mukaisen puuston arvon 4 431 € täysimääräisenä.

## Muut ehdot

- 1.** Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
- 2.** Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
- 3.** Kaupan kohde on kokonaan asemakaavan ulkopuolista metsittynyttä peltoa.
- 4.** Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu.
- 5.** Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista.
- 6.** Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
- 7.** Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä saman sanaista kappaletta x myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä x päivänä xkuuta 2024.

---

(Omasta ja valtakirjalla xx xx puolesta)

---

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.  
Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

---

Tuomas Lohi  
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjänä xx xxxx omasta ja valtakirjalla xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx päivänä xkuuta 2024.

---

xxx xxxx  
Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen  
kaupanvahvistaja. Tunnus xxx/xxxxx.